

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«29» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Герцена д. 10

составила настоящий акт №15 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 10 по ул. Герцена, год постройки 1960




В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	бутовый, ленточный <u>состояние удовлетв.</u>
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние <u>удовлетв.</u>
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> утепление перекрытия <u>не требует</u>


междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u> ж/бетонные плиты, состояние <u>удовлетв.</u>
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы состояние <u>хорошее</u> , конёк <u>удовлетв. состоян.</u> , слуховые окна <u>удовлетв.</u>
5. Полы	<u>дерево, бетон., состояние удовлетв.</u>
6. Проемы: окна двери (другое)	<u>деревянное удовлетв. состояние</u> металлические
7. Отделка наружная (другое)	<u>штукатурка, побелка, состояние удовлетв.</u>
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	требуется прочистка вентиляции в кв. 4,12
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	<u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>отсутствует</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u> <u>хорошее</u>
10. Крыльцо	<u>отсутствуют</u>
11. Межпанельные стыки	<u>отсутствуют</u>

Выводы и рекомендации комиссии:

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 /Маслов А.А./
 /Ефремова К.Ю./
 /Худякова Т.Н./
/ /

Директор ООО «УК Бастион»
должность


ПОДПИСЬ

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«29» апреля 2022 г.

